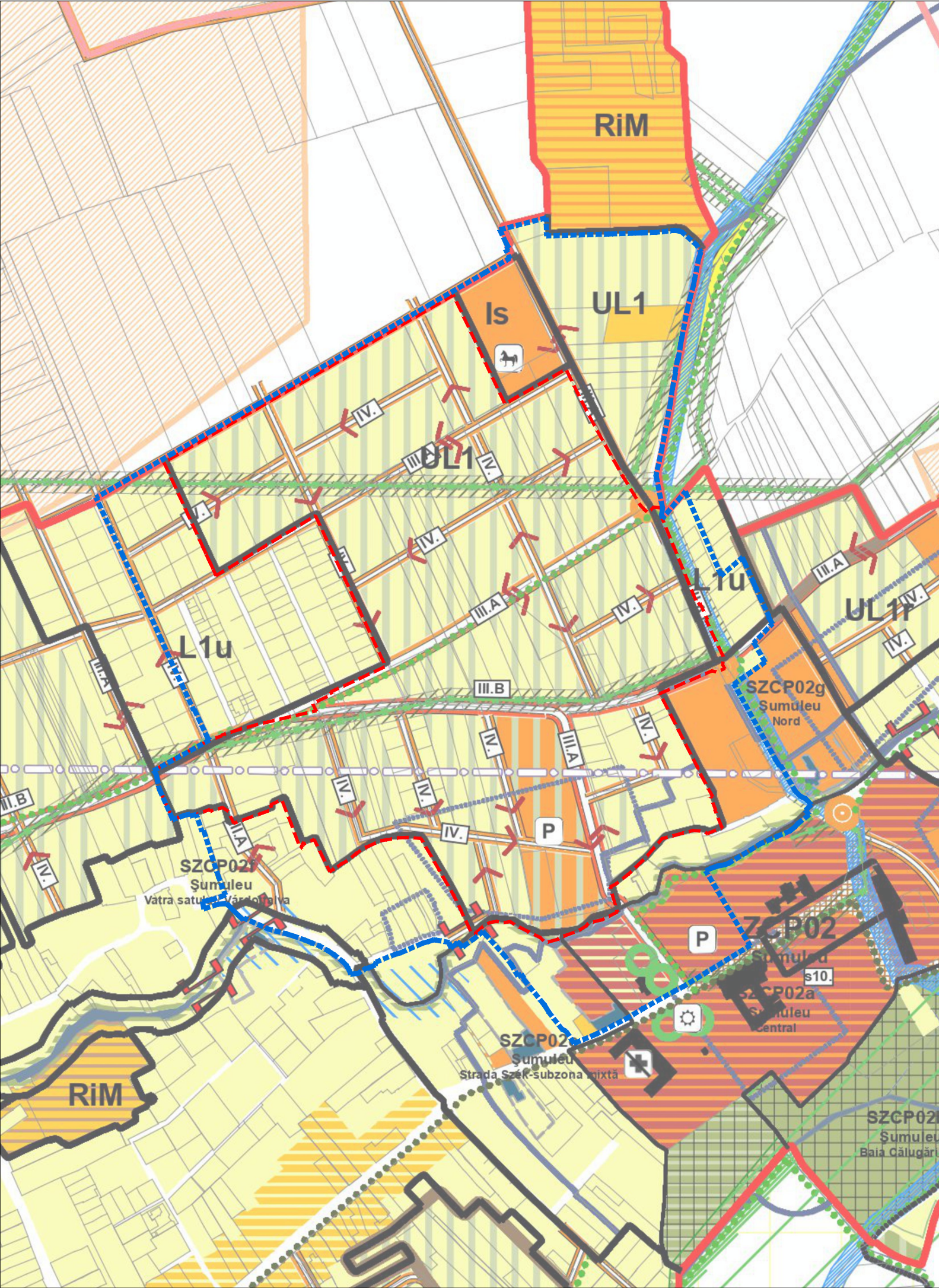
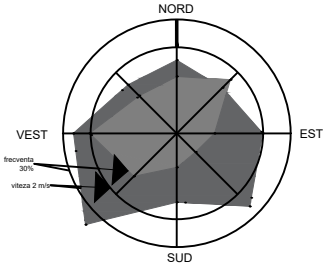




PLAN URBANISTIC ZONAL

„BARATOK KERTJE”

Primaria Miercurea Ciuc - mun. Miercurea Ciuc, Jud. Harghita



ÎNCADRARE ÎN P.U.G. MIERCUREA CIUC

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT CF P.U.G.
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA PRIN P.U.Z.
- LIMITA ZONA DE STUDIU P.U.Z.
- LIMITA U.T.R.

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- URBANIZARE - LOCUIRE INDIVIDUALĂ/ COLECTIVĂ

REȚELE EDILITARE

- TRAEU LEA 20 KV - TENSIUNE MEDIE

ZONE DE PROTECȚIE

- ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE TRASEUL LEA
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE DEPOZIT DESEURI (valabil pana la 12.07.2012)
- PERIMETRU HIDROGEOLOGIC APA MINERALA

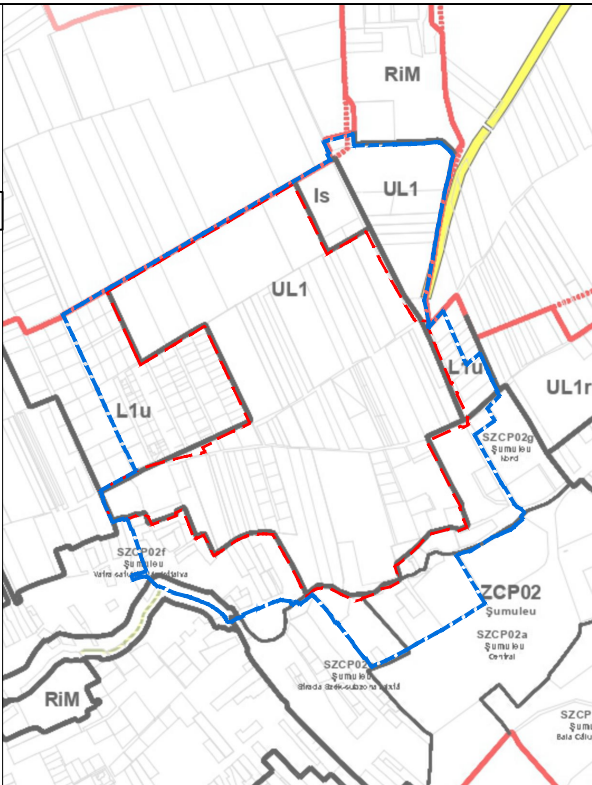
CONFORM P.U.G. AL MUNICIPIULUI MIERCUREA CIUC, COMPLETAT ȘI REAPROBAT PRIN HCL NR. 376/2018, ZONA REGLEMENTATĂ SE ÎNCADREAZĂ ÎN :

UL1- LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME

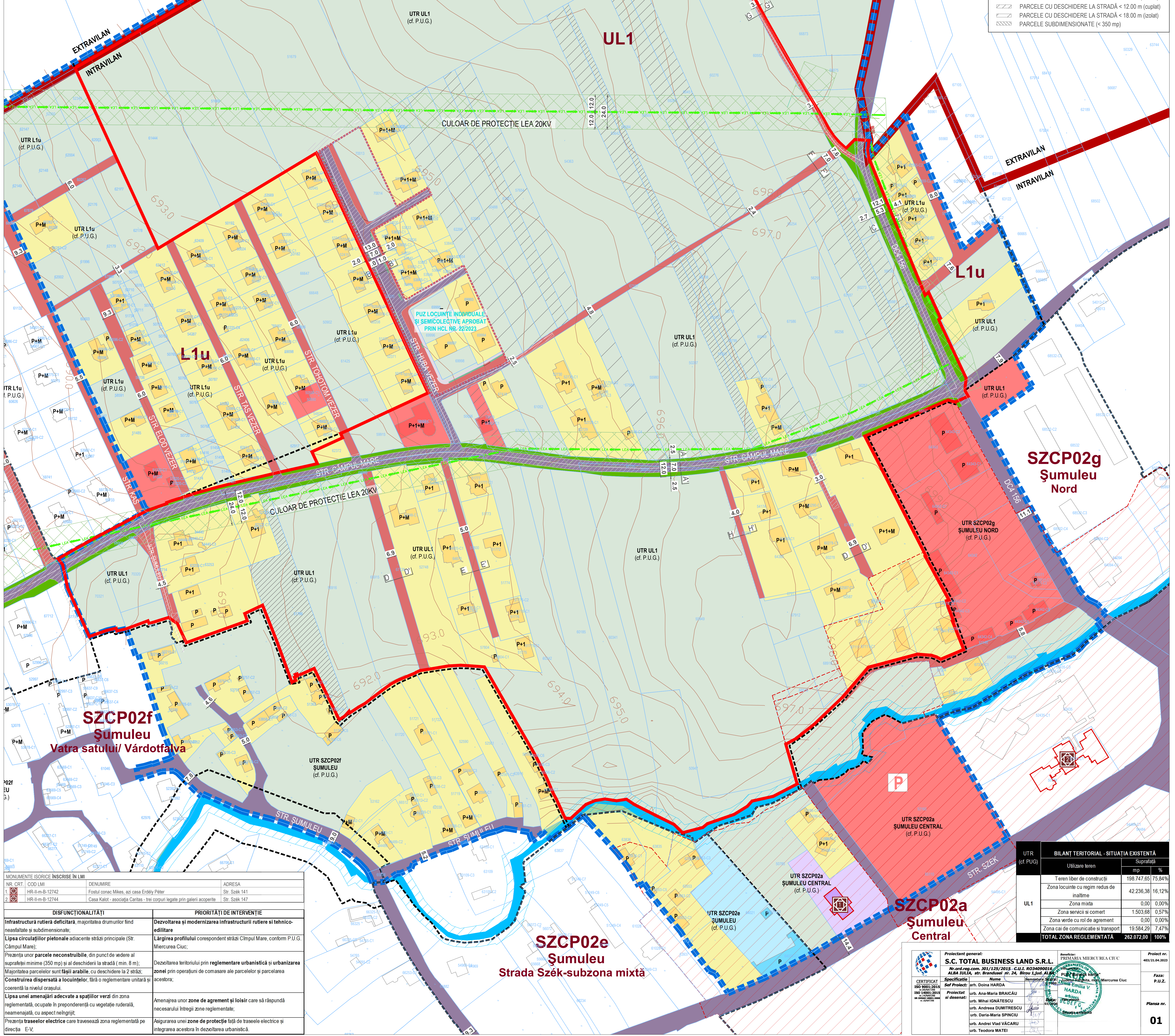
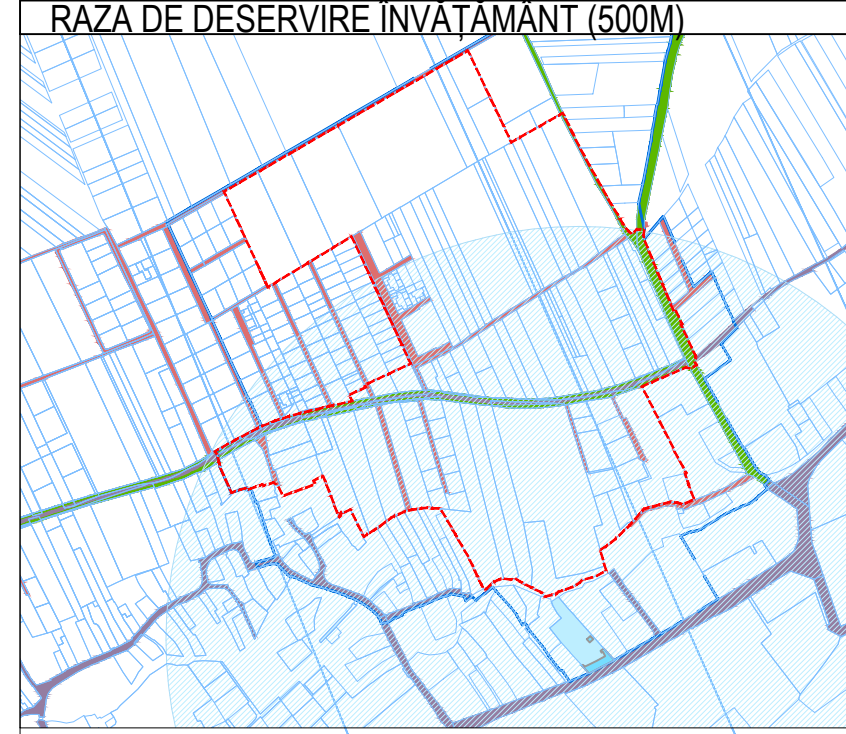
CARACTERUL ZONEI: Zonele de urbanizare cuprind terenuri cu funcțiuni agricole sau fără utilizare, rezervate prin PUG pentru extinderea funcțiunilor cu caracter urban.

INDICATORI URBANISTICI:

- POT maxim = 25%
- CUT maxim = 0,6
- Rh maxim = P+1+M/ P+1+R/ D+P+M/ D+P+R (D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras)
- H maxim = 12 m (măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt)



	Proiectant general: S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.		Beneficiar: PRIMARIA MIERCUREA CIUC	Proiect nr. 403/21.04.2023
	Nr.ord.reg.com. J01/125/2015 C.U.I. R034090016 ALBA IULIA, str. Brandusei nr. 24, Birou 1, jud. ALBA		Beneficiar: PRIMARIA MIERCUREA CIUC	Faza: P.U.Z.
	Specificatie	Nume		
	Sef Proiect:	arh. Doina HARDA		
CERTIFICAT CONFORM NORMELOR DE CONSTRUCȚII ISO 9001:2015 nr.09/NAT398 ISO 14001:2015 nr.14/NAR398 SR OHSAS 18001:2008 nr.18/NAT398	Proiectat si desenat:	urb. Ana-Maria BRAICĂU urb. Mihai IGNĂTESCU urb. Andreea DUMITRESCU urb. Daria-Maria SPINCIU urb. Andrei Vlad VĂCARU urb. Teodora MATEI	Data: 01/2025	Plansa nr. 00
			Scara: 1:2 000	
			Planșă: Încadrarea în P.U.G. Miercurea Ciuc	
			Planșă: Încadrarea în P.U.G. Miercurea Ciuc	



LEGENDA

I. LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT C.F. P.U.G.
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA PRIN P.U.Z.
- LIMITA ZONA DE STUDIU P.U.Z.
- LIMITA P.U.Z. LOCUINTE INDIVIDUALE ȘI SEMICOLECTIVE (HCL NR. 22/2023)
- LIMITA TEREN CADASTRAL (CF. O.C.P.I./ETERRA)
- DELIMITARE UTR-urilor C.F. P.U.G. MIERCUREA CIUC

II. ZONIFICARE FUNCIONALA

- ZONA LOCUINTE CU REGIM REDUS DE ÎNALȚIME
- ZONA SERVICII ȘI COMERȚ
- ZONA ACTIVITĂȚI CULTURALE
- ZONA ÎNVĂȚĂMÂNT
- ZONA VERDE CU ROL DE PROTECȚIE
- VEGETAȚIE CORESPONDENTĂ CIRCULAȚIEI CAROSABILE
- ZONA TERENURI LIBERE DE CONSTRUCTII
- ZONĂ CĂI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT
- CURS DE APĂ

III. CIRCULAȚII

- CIRCULAȚII CAROSABILE CF. ETERRA - ASFALTATE
- CIRCULAȚII CAROSABILE CF. ETERRA - NEASFALTATE
- CIRCULAȚII CAROSABILE CF. RIDICARE TOPOGRAFICĂ

IV. ZONE DE PROTECȚIE

- ZONA DE PROTECȚIE LEA 20 KV
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ MONUMENTELE ISTORICE
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CURSUL DE APĂ

ANALIZĂ MORFOLOGICĂ PARCELAR

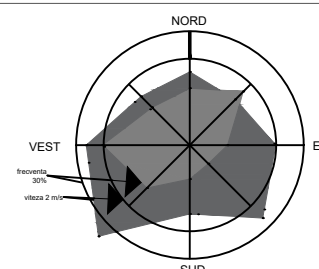
- PARCELE CU DESCHIDERE LA STRADĂ < 6,00 m (insuruit)
- PARCELE CU DESCHIDERE LA STRADĂ < 12,00 m (cuplat)
- PARCELE CU DESCHIDERE LA STRADĂ < 18,00 m (izolat)
- PARCELE SUBDIMENSIONATE (< 350 mp)

MONUMENTE LORICE INSCRISE IN LMI		DENUMIRE	ADRESA
NR. CRT.	COD LMI		
1	HR-II-m-B-12742	Fostul conac Mikas, azi casa Erdely Péter	Str. Szék 141
2	HR-II-m-B-12744	Casa Kalot - asociația Caritas - trei cupruri legate prin galerii acoperite	Str. Szék 147
DISFUNCȚIONALITĂȚI		PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE	
Infrastructură rutieră deficitară, majoritatea drumurilor fiind neasfaltate și subdimensionale. Cășpi circulațiilor pietonale adiacente străzii principale (Str. Cîmpul Mare). Prezența unor parcele neconstruite, din punct de vedere al suprafeței minime (350 mp) și al deschiderii la stradă (1 m; 8 m). Majoritatea parcelor sunt fășii arabile, care deservesc la 2 străzi. Construirea dispersată a locuințelor, fără o reglementare unitară și coerență la nivelul orașului. Lipsa unei amenajări adecvate a spațiilor verzi din zona reglementată, ocupate în preponderență cu vegetație ruderală, neamenajată, cu aspect neîngrijit. Prezența traseelor electrice care traversează zona reglementată pe direcția E-V.		Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii rutiere și tehnico-edilitare Lărgirea profilului corespunzător străzii Cîmpul Mare, conform P.U.G. Miercurea Ciuc; Dezvoltarea teritoriului prin reglementare urbanistică și urbanizarea zonei prin operațiuni de comasare ale parcelor și parcelarea acestora; Amenajarea unor zone de agrement și loisir care să răspundă necesarului integritii zonei reglementate; Asigurarea unui zone de protecție față de traseele electrice și integrarea acestora în dezvoltarea urbanistică.	

UTR (cf. PUG)	BILANT TERITORIAL - SITUAȚIA EXISTENTĂ		
	Utilizare teren	Suprafață	
UL1		mp	%
	Teren liber de construcții	198.747,65	75,84%
	Zona locuințe cu regim redus de înaltime	42.236,38	16,12%
	Zona mixta	0,00	0,00%
	Zona servicii si comerț	1.503,68	0,57%
	Zona verde cu rol de agrement	0,00	0,00%
	Zona cai de comunicație si transport	19.584,29	7,47%
TOTAL ZONA REGLEMENTATĂ		262.072,00	100%

Astfel, zona reglementată beneficiază de o infrastructură edilitară completă, coerentă și în concordanță cu propunerile privind sistemul rutier.

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - REȚELE EDILITARE



LEGENDA

I. LIMITE

- | | |
|---|--------------------------------------|
| | LIMITA INTRAVILAN EXISTENT CF P.U.G. |
| | LIMITA ZONA DE STUDIU P.U.Z. |
|  | LIMITA ZONA REGLEMENTATA PRIN P.U.Z. |
|  | LIMITE CADASTRE (C.O.P.I.E.TERRA) |
|  | LIMITE DOCUMENTATII URBANISM TIP PUZ |
|  | LIMITE DELIMITARE UTR-uri CF P.U.G. |
|  | LIMITA ALINIAMENT PROPUȘ |
|  | LIMITA ALINIERE PROPUȘA |
|  | PARCELAREA PROPUȘA RECOMANDATĂ |

II. ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

-  ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CURSUL DE APA
 ZONA DE PROTECȚIE LEA 20 (propunere îngropare)
 ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ MONUMENTELE ISTORICE
 ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE SITURILE ARHEOLOGICE

III. CĂI DE COMUNICAȚIE

- STRĂZI EXISTENTE
 STRĂZI PROPUSE

IV. ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA

SITUATIE EXISTENTA

- TRASEU LEA 20 KV - TENSIUNE MEDIE
 PROPUNERE DE ÎNGROPARE
 REȚEA APĂ (CF. P.U.G.)
 REȚEA CANALIZARE (CF. P.U.G.)
 REȚEA GAZE NATURALE (CF. P.U.G.)

PROPUNERI:

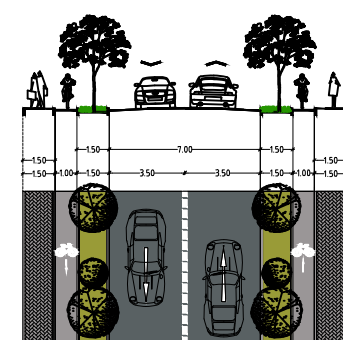
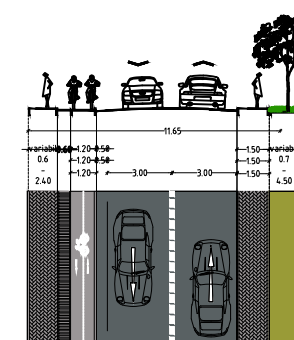
- REȚEA ELECTRICĂ SUBTERANĂ
- REȚEA APĂ
- REȚEA CANALIZARE
- REȚEA GAZE NATURALE
- REȚEA CANALIZARE PLUVIALĂ

SZCP02f
Şumuleu
satului/ Várdotfalva

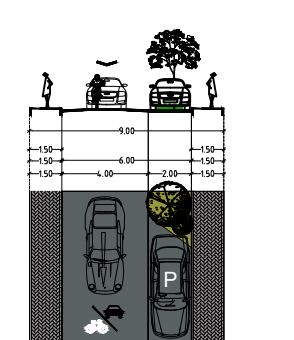
SZCP02f
Şumuleu
Vatra satului/ Vărdofalva

SZCP02e
Şumuleu
Strada Szék-subzona mixtă

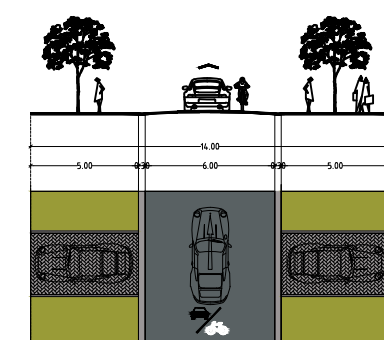
PROFILE STRADALE PROPUSE

PROFIL
PROPUS III-A

PROPUS III-B



PROFIL PROPIUS IV-A



PROFIL
PROPIUS IV-B

NR. CRT.	COD LMI	DENUMIRE	ADRESA
1.	HR-II-m-B-12742	Fostul conac Mikes, azi casa Erdély Péter	Str. Szék 141
2.	HR-II-m-B-12744	Casa Kalot - asociatia Caritas - trei corpuri legate prin galerii acoperite	Str. Szék 147

	Proiectant general:
---	----------------------------

S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.

Nr.ord.reg.com. J01/125/2015 C.U.I. RO34090016
ALBA TULIA- str. Brandusei nr. 24, Birou 1 jud. Alba

CERTIFICAT	Specificatie	Nume	Semnatura	Scara
------------	--------------	------	-----------	-------

ISO 9001:2015
nr. 06/NA/200

ISO 14001:2015
nr.14/NA398
SR OHSAS 18001:2008

urb. Mihai I. G. N. T. S. C. U. 0372

urb. Daria-Maria SPINCIU

urb. Andrei Vlad VĂCARU

[illegible]

PRIMA LIA MIERCUREA CIUC	

5. Title project:

Județul Harghita, mun. Miercurea C.

...ing En...

CHILLIA V.
HARDA

Reglementări urbanistice - Rețele de

CONFIDENTIAL

OREPT DE SER

Plans

0.

Primăria Miercurea Ciuc - mun. Miercurea Ciuc, Jud. Harghita

LEGENDA

- ## II. TIPURI DE PROPRIETATE A TERENURILOR

II. TIPURI DE PROPRIETATE A TERENURILOR

- ### III. CIRCULATIA TERENURILOR

III. CIRCULATIA TERENURILOR

- | | |
|---|--|
|  | TERENURI CE SE INTENTONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC |
|  | REZERVĂ LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE PT. STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR |
|  | CONTUR DE EXPROPRIERE PARTE INTEGRANTĂ DIN CORIDORUL DE EXPROPRIERE RECEPTAT SI AVIZAT OCPI HARGHITA |
|  | TERENURI DESTINATE SCHIMBURILOR |